



LICEUL TEORETIC DE INFORMATICĂ „GRIGORE
MOISIL” IAȘI

Nr. 3761/ 6.09.2017



SCRISOARE DE INTENTIE

LICEUL TEORETIC DE INFORMATICA <GRIGORE MOISIL> IASI intentioneaza sa achizitioneze servicii de cadastru, prin achizitie directa si invita pe cei interesati sa depuna oferte in acest sens.

COD CPV 71354300-7 Servicii de cadastru

- 1.Denumirea unitatii contractante : LICEUL TEORETIC DE INFORMATICA <GRIGORE MOISIL> IASI;
- 2.Adresa/telefon/fax: LICEUL TEORETIC DE INFORMATICA <GRIGORE MOISIL>, STR. PETRE ANDREI, NR.9 IASI, TEL/FAX 0232-211826;
- 3.Procedura aplicata: achizitie directa;
- 4.Sursa de finantare : buget local;
- 5.Valoare estimata : 10.000 lei la care se adauga TVA
- 6.Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut;
7. Data limita de depunere a ofertelor : 11.09.2017, ora 14.00;
- 8.Data evaluarii ofertelor : 12.09.2017, ora 12.00;
- 9.Adresa la care se depune oferta: LICEUL TEORETIC DE INFORMATICA <GRIGORE MOISIL>, STR. PETRE ANDREI, NR.9, IASI- SERVICIUL SECRETARIAT sau prin fax la 0232/ 211 826 sau la adresa de email licinfoiasi@gmail.com ,sau prin posta.

Administrator patrimoniu,

Ec. Iftimia Constantin



Aprobat,

Ordonator de credite,

Prof. Carmen Losonczy



CAIET SARCINI

În vederea atribuirii contractului de achiziție care are ca obiect prestarea serviciilor pentru întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile-terenuri și construcții în administrarea Liceului Teoretic de Informatică „Grigore Moisil” Iași .

Liceului Teoretic de Informatică „Grigore Moisil” Iași , în calitate de autoritate contractantă, lansează prezenta solicitare de oferte de preț. În cazul în care sunteți interesați de prestarea serviciilor menționate mai sus așteptăm oferta Dumneavoastră.

I. Precizari pentru operatorii economici interesați să depună ofertă:

Cod CPV : 71354300-7 Servicii de cadastru

Valoarea estimata a achizitiei: 10.000 lei la care se adauga TVA .

Achiziționarea se va realiza prin achiziție directă din catalogul electronic

Criteriul de atribuire a achiziției: prețul cel mai scăzut (conform art.187, alin. 3, lit. a) din Legea 98/2016) pentru oferta care respectă specificațiile solicitate în Caietul de sarcini și Anexele 1 - 4. Prețul ofertei este ferm în lei și nu se actualizează.

Ofertele se pot depune la sediul unitatii Iași, Str. Petre Andrei, Nr. 9 , sau prin e-mail licinfoiasi@gmail.com, sau prin posta, sau prin fax la nr. 0232-211826, pana la data de 11.09.2017, ora 14.

Cei interesați de aceasta achiziție pot obține informații suplimentare la tel: 0232 211826, persoana de contact administrator Iftimia Constantin.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Persoana fizică sau juridică selectată trebuie să furnizeze următoarele servicii:

- elaborarea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în evidențele de carte funciară a bunurilor, imobile terenuri și construcții, prevăzute în anexa 1.
- depunerea documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru înscrierea acestora în evidențele de carte funciară pentru fiecare obiectiv în parte, cu terenul aferent;
- obținerea extraselor de carte funciară de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru fiecare bun în parte.

SPECIFICAȚII TEHNICE

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin documentație cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile, indiferent de destinația lor și de proprietar.



Prin obiectiv se înțelege un imobil sau parcele cu diferite categorii de folosință, care constituie un corp de proprietate. Înregistrarea se va face atât în documentele tehnice ale cadastrului general, cât și în documentațiile de publicitate imobiliară.

Documentațiile cadastrale se vor elabora de către o persoană fizică sau juridică autorizată în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin întabularea unui imobil se înțelege înscrierea cu caracter definitiv sau nedefinitiv, a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, în evidențele de carte funciară.

La cererea de înscriere în cartea funciară se va atașa documentația cadastrală la care se referă înscrierea, întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată de Agenția Națională de Cadastru și de Publicitate Imobiliară sau de Oficiile Teritoriale, după caz.

Documentațiile se întocmesc într-un dosar unic, ce include atât partea tehnică necesară recepției cadastrale, cât și actele juridice necesare înscrierii în cartea funciară.

După recepția cadastrală și înscrierea documentațiilor în cartea funciară, beneficiarului i se eliberează încheierea de carte funciară, extrasul de carte funciară și planul de amplasament și de delimitare a imobilului.

Pentru realizarea documentațiilor necesare înscrierii în cartea funciară a actelor și/sau faptelor juridice referitoare la imobilele menționate mai sus, se vor parcurge următoarele etape:

- stabilirea amplasamentului obiectivului și identificarea acestuia în cartea funciară;
- realizarea lucrării de către persoana autorizată, care presupune documentația tehnică, execuția lucrărilor de teren și birou, compararea cu datele deținute de beneficiar, elaborarea documentațiilor;
- depunerea documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași (OCPI) și înregistrarea în Registrul General de Intrare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară (CF);
- recepția documentațiilor, cu înregistrarea în registrul cadastral al imobilelor, recepția cadastrală, transmiterea documentației asistentului registrator, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- înscrierea în cartea funciară.

La solicitarea prestatorului (oferantul desemnat câștigător), beneficiarul va identifica împreună cu acesta amplasamentul fiecărui obiectiv care face obiectului prezentului caiet de sarcini, pe baza documentelor existente, planuri de amplasament, alte acte administrative deținute de beneficiar.

Măsurătorile pentru întocmirea documentațiilor cadastrale se efectuează în sisteme certificate prin standardele europene în domeniu și conforme cu legislația în vigoare de pe teritoriul României, în primele 30 de zile ale contractului, în vederea elaborării proiectelor de hotărâre pentru modificarea elementelor de identificare ale bunurilor, acolo unde este cazul.

Documentațiile vor fi recepționate cu respectarea strictă a prevederilor Ordinului nr.700/2014 al directorului general al ANCPI, atât în formă scrisă și desenată, cât și în format electronic.

DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de cadastru se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Oferantul este obligat să prezinte certificatele de atestare în domeniile cadastrului și topografiei.

Oferta financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de cadastru pentru toate obiectivele menționate;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Oferta tehnică va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și prevederile Ordinului nr.700/2014 al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.



TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul pentru finalizarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant este de o luna după semnarea contractului de prestări servicii de către ambele părți.

RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE

Lucrarea se consideră a fi finalizată după emiterea, respectiv predarea întâbulărilor și a extraselor de carte funciară aferente tuturor imobilelor - terenuri și construcții ce fac obiectul contractului către Liceul Teoretic de Informatică „Grigore Moisil” Iași.

Extrasele de carte funciară vor constitui recepția la terminarea lucrării și vor fi achitate de către prestator.

Anexa 1

LISTA BUNURI CE URMEAZA A FI INSRISE IN EVIDENTELE DE CF PRIN SERVICII DE CADASTRU

Nr. Crt.	Imobile care necesită înscrierea în evidențele de CF.	Date de identificare	Lucrare cadastrală ce trebuie efectuată	Valoare (f TVA)/ Lucrare cadastrală ce trebuie efectuată
1.	Clădire școală + extindere (Corp A)	Sconstruită = 835 m2 + 386.07 m2 (D+P+ 3E)	Înscrierea în evidențele de carte funciară a construcțiilor și a terenului aferent	
2.	Clădire cantină (Corp C)	Sconstruită = 304 m2 (D+P)	Înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului aferent	
3.	Clădire Sala de Sport(Corp D)	Sconstruită = 609 m2	Înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului aferent	
4.	Clădire internat – 308 locuri(B)	Sconstruită = 627 m2 (P+3E)	Înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului aferent	
5.	Anexa gospodareasca	Sconstruită = 33 m2	Înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului aferent	
6.	Garaj - atelier	Sconstruită = 18 m2	Înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului aferent	
7.	Imprejmuiri	Sconstruită = 18 m2	Înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului aferent	
8.	Teren	Steren = 8500 m2, din care: Sconstruită = 2426 m2	Înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului aferent	



2. Declarația privind acceptarea clauzelor contractuale

.....
(denumirea și datele ofertantului)

DECLARAȚIE PRIVIND ACCEPTAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea ofertantului), declar că, în cazul în care vom fi declarați câștigători în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect, organizată de ne vom îndeplini toate sarcinile cu stricta respectare a condițiilor contractului.

Precizăm că:

- ☐ ne însușim conținutul acestuia, așa cum a fost publicat în documentația de atribuire;
☐ formulăm următoarele amendamente referitoare la clauzele contractuale specifice:

Data completării:

Ofertant

.....
(Semnătura autorizată) LS



3. Model Contract

CONTRACT DE SERVICII

Nr. / L / din .2017

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016, privind dreptul Autorității contractante de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări.

Art. 1. Părțile contractante:

Liceul Teoretic de Informatica „Grigore Moisil” cu sediul în loc. Iasi Str. Petre Andrei, nr. 9, jud. Iasi, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului _____ sub nr. J___/___/___, având Cod Fiscal nr. 4701568 și cont deschis la Trezoreria Iasi reprezentată legal prin _____, în calitate de **Achizitor**,

și

SC _____ **SRL**, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, Tel _____, fax _____, e-mail _____, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J_____/_____/_____, CUI _____, cont RO_____TREZ_____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, în calitate de **Prestator**.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;

b.achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d.servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în caietul de sarcini;

e.forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică;

k. an - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire documentației cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilelor - terenurilor și construcțiilor, proprietatea publică a



Municipiului Iași, menționate în lista cu imobilele, terenurile și construcțiile pentru care se întocmesc documentații cadastrale, anexă la prezentul contract.

Art.5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru servicii de întocmire documentații cadastrale/lot este de lei, din care lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. lei.

5.2. Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului.

Art.6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract de servicii este de o luna de la data semnării acestuia.

Art.7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciului începe la data semnării lui de către ambele părți până la data recepționării fără obiecțiuni a serviciului care face obiectul prezentului contract.

Art.8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) Propunerea financiară
- b) Propunere tehnică

Art.9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în ofertă în termenul prevăzut la art.6.

Art.10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzelor 14.1 și 14.2 serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenele prevăzute la clauza 16.

Art.11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor și rezilierea contractului

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1435-1436 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările și completările ulterioare.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.5 În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



Clauze specifice

Art.12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta și caietul de sarcini.

12.2. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul de prestare convenit cu autoritatea contractuală. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile fără a modifica prețul contractului.

Art.13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2 Achizitorul se obliga sa comunice prestatorului data începerii execuției lucrărilor .

Art.14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă și caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art.15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul prevăzut la art.6

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate în perioada stabilită de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare în conformitate cu prevederile art.7, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

Art.16. Documente și modalități de plată

16.1. Plata sumelor aferente serviciilor prestate conform pct. 5.1. se va face astfel:

- Plata aferentă serviciilor se va face în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii fiscale. Factura se va emite după semnarea procesului verbal de constatare și recepție semnat de achizitor.



Art.17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

Art. 18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.19. Subcontractanți

19.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta părți din contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

Art.20. Cesiunea

20.1. Conform prevederilor art 150 din Hotărârea 395/2016, este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate în contract.

Art.21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.23. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 14 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

Art.24. Comunicări

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract se încheie la sediul Achizitorului azi.....2017 în 2 exemplare, din care unul pentru prestator și unul pentru achizitor.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

Intocmit,
Administrator patrimoniu,
Ec. Iftimia Constantin

